

## Förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2011

1 (3)

### Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Lund Papegojan 3. På fastigheten finns det en byggnad, trädgård och en parkering med 16 st platser. I byggnaden finns det totalt 24 st lägenheter där samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningens lägenheter fördelas enligt följande:

4st	1 rok
12st	2 rok
6st	3 rok
2st	4 rok

### Styrelse

Marcus Nilsson Tervahauta, ordförande  
Martin Eriksson, sekreterare  
Oscar Möllerström, kassör  
Brita Persson, vicevärd  
Sven Lundahl, vicevärd  
Linda Einevall, suppleant

### Valberedning

Styrelsen genom Martin Ericsson

### Revisorer

Birgitta Elfström, Ekonomi- och bokföringstjänst AB, Kävlinge  
Per Arlesten, Intern revisor  
Sven-Göran Hansson, Intern revisor (suppleant)

### Firmateckning

Ordförande Marcus Nilsson Tervahauta och kassör Oscar Möllerström i förening

### Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts från och med 2008 av Kerstin Fyledal på Sövdeborgs Redovisning AB.

### Sammanträden och information till medlemmarna

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden jämte täta underhandskontakter. Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 April. Ett PM till lägenhetspärrmen delades ut i juli och ytterligare ett i december. Hemsida slojdgarden.se förmedlar information till medlemmar och övriga föreningskontakter.

Lgh. 4	Datum 17/6 2011	Annika och Jimmy Strandberg
Lgh. 8	Datum 20/5 2011	Daniel Pettersson
Lgh. 18	Datum 9/11 2011	Linus Frantzich Kristin Edjehag

### Fastighetsunderhåll

Under 2011 utfördes en omfattande totalrenovering av källare och tvättstuga med Tjänstegruppen som övergripande ansvariga. Renoveringen innefattade åtgärder av fuktgenombrott på källarväggar, målning av alla tak och väggar, klinkning av golv i tork och tvättutrymmen, kakling av tvättstuga, byte av brunn i tvättstuga, nya tvätt & torkmaskiner, nya rostfria arbetsytor. Övrigt löpande underhåll har följt planerade kostnader.

### Övrigt

En Lägenhet har sålts genom god man. I samband med detta byttes alla lås i fastighetens gemensamma utrymmen och bekostades av lägenhetsinnehavarens gode man.

### Föreningens Ekonomi

#### A. Årets resultat.

Under 2011 har en omfattande renovering av källare och tvättstuga skett till ett belopp av 304 tkr. Kostnaderna har aktiverats som byggnadsinventarier och kommer att skrivas av på 5 år. Övriga kostnader ligger på samma nivå som föregående år.

Resultat och ställning (tkr)	2007	2008	2009	2010	2011
Rörelsens intäkter	795	795	797	820	820
Rörelseresultat	136	106	54	136	95
Resultat jmf föregående år	24	4	-20	30	-35
Balansomslutning	2612	2695	3431	3386	3267
Soliditet	10%	10%	7%	7%	7%
Likviditet	8,4	4	4	3,3	5,5
Årsavgiftsnivå kr/kvm	543	543	543	559	559
Lån kr/kvm	1550	1500	2124	2061	1997
Fond Yttre underhåll	25	46	-46	0	0

## **B. Ekonomisk framblick**

Under 2012 planeras inga större fastighetsåtgärder. Styrelsen skall se över behov av framtida hyreshöjningar men planerar i nuläget en ca 3 % höjning av hyran och höjning av parkeringshyran till 1500 kr / år i juni 2012.

Lund, den 1 april 2012.

---

Martin Eriksson, sekr

---

Marcus Nilsson T, Ordf

---

Oscar Möllerström, Kassör

---

Sven Lundahl, vicevärd