

Brf Slöjdgården

Lund
745000-1107



*Verksamhetsberättelse
och bokslut 2009*

Förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2009

1 (3)

Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Lund Papegojan 3. På fastigheten finns det en byggnad, trädgård och en parkering med 15st platser. I byggnaden finns det totalt 24 st lägenheter där samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningens lägenheter fördelas enligt följande:

4st	1 rok
12st	2 rok
6st	3 rok
2st	4 rok

Styrelse

Marcus Nilsson Tervahauta, ordförande
Karin Bengtsson, sekreterare
Lena Larsson, kassör
Brita Persson, vicevärd
Sven Lundahl, vicevärd
Linda Einevall, suppleant
Lisa Holmberg, suppleant
Patrik Samuelsson, suppleant

Valberedning

Bodil Möller
Martin Ericsson

Revisorer

Birgitta Elfström, Ekonomi- och bokföringstjänst AB, Kävlinge
Oscar Möllerström
Sven-Göran Hansson, suppleant

Firmateckning

Ordförande Marcus Nilsson Tervahauta och kassör Lena Larsson i förening

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts från och med 2008 av Kerstin Fyledal på Sövdeborgs Redovisning.

Sammanträden och information till medlemmarna

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden jämte täta underhandskontakter. Ordinarie föreningsstämma hölls den 6 maj. Ett PM till lägenhetsparmen delades ut i juli och ytterligare ett i december.

Lgh. 10	17 aug	Carolina Laurén, Per Johnler
Lgh 13	1 juli	Stina Helmbring, PerArlesten

Fastighetsunderhåll

Totalrenovering av fastighetens tak och skorstenar har under våren 09 genomförts av Plåttjänst Malmö AB. Balkongerna har besiktigats med provborrning och behöver inte åtgärdas mer än i underhållssyfte. Samtliga källarfönster har skrapats och målats. Målning av dörrar och karmar har påbörjats i källaren och fortskrider löpande.

David Diaz Menens slutade innan årsskiftet och Stig Nilsson anställdes för att sköta fastighetsskötseln. Brandsläckarna har under året kontrollerats och fyllts på.

Övrigt

Cykelrensning har genomförts och cyklar utan ägare bortskänktes.

Portkod installerades i samtliga trappuppgångar.

Föreningens Ekonomi

A. Arets resultat.


Bostadsrättsföreningens ekonomi har under 2009 fortsatt att utvecklat sig bra. Kostnaderna för takrenovering har ökat föreningens kostnader. Underhåll och fastighetsskötsel överskred budgeten något. Kostnaderna för el, va, värme m.m. har varit i linje med budgeterade kostnader.

Resultat och ställning (tkr)	2005	2006	2007	2008	2009
Rörelsens intäkter	751	860	795	795	797
Rörelseresultat	-311	324	136	106	54
Resultat jmf föregående år	-188	183	24	4	-20
Balansomslutning	2 538	2 639	2 612	2695	3431
Soliditet	2%	9%	10%	10%	7%
Likviditet	5,4	7,6	8,4	4	4
Arsavgiftsnivå kr/kvm	505	532	543	543	543
Lån kr/kvm	1 651	1 599	1 550	1 500	2124
Fond Yttre underhåll			25	46	0

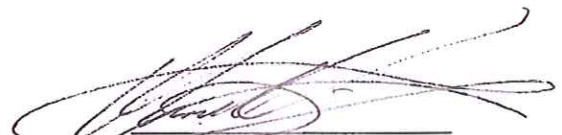
B. Ekonomisk framblick

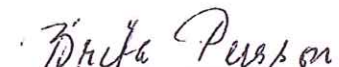
Under 2010 kommer inga större åtgärder att vidtas som kommer att medföra några ökade kostnader för föreningen. Kostnaderna för fastighetsskötsel har minskats och enbart mindre underhållsarbeten har budgeterats. Inga hyreshöjningar planeras under 2010.

Lund, den 13 april 2010


Karin Bengtsson, sekr


Lena Larsson, Kassör


Marcus Nilsson T, Ordf


Brita Persson, vicevärd

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 09-01-01 - 09-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 09-01-01 - 09-12-31

		Akkumulerat	Tot fg år
Rörelsens intäkter			
3740	Öresutjämning	2,00	0,00
3911	Hysesintäkter	787 946,00	784 584,00
3913	Hysesintäkert p-platser	9 100,00	9 790,00
3914	Överlåtelseavgift	0,00	1 200,00
S:a Rörelseintäkter		797 048,00	795 574,00
Bruttovinst		797 048,00	795 574,00
Övriga externa kostnader			
5120	El	-15 032,00	-15 060,00
5130	Fjärrvärme	-217 142,00	-210 351,00
5140	Vatten och avlopp	-23 851,00	-24 807,00
5160	Renhålln och städning	-29 095,00	-26 532,00
5170	Rep och underhåll fastighet	-63 287,00	-145 303,00
5180	Kabel-TV	-33 412,00	-31 648,00
5191	Fastighetsskatt	-28 800,00	-28 800,00
5192	Försäkringsprem fastighet	-18 961,00	-17 761,00
5193	Fastighetsskötsel och förvaltning	-1 899,00	-61 502,50
5198	Övr fastighetskostn avdragsgill	0,00	-5 625,00
5210	Hyra arbetsmaskiner	-3 770,00	0,00
5410	Förbrukningsinventarier	-4 956,00	0,00
5460	Förbrukningsmaterial	-2 233,50	-462,60
6250	Porto	-120,00	0,00
6320	Självrisker	-3 350,00	0,00
6530	Redovisningstjänster	-30 138,50	-23 843,00
6540	IT-tjänster	-442,50	0,00
6570	Bankkostnader	0,00	-100,00
6991	Övr avdr gill kostn	-12 410,00	-1 818,60
6992	Övr ej avdr gill kostn	0,00	-500,00
6993	Lämnade bidrag och gåvor	0,00	-500,00
S:a Övriga externa kostnader		-488 899,50	-594 613,70
Personalkostnader			
7010	Lön/Arvode	-143 200,00	-22 600,00
7331	Skattefri bilersättning	-990,00	0,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-19 057,00	-5 868,00
7570	AMF enl avtal	-863,00	-288,00
S:a Personalkostnader		-164 110,00	-28 756,00
Avskrivningar			
7821	Avskrivn byggnader	-49 736,00	-49 736,00
7825	Avskrivning renovering tak	-24 782,00	0,00
7832	Avskrivn inventarier	-15 898,00	-15 896,00
S:a Avskrivningar		-90 416,00	-65 632,00
Rörelseresultat		53 622,50	106 572,30
Finansiella poster			
8300	Ränteintäkter	2 671,83	16 366,45
8314	Ränteintäkt skattekonto	3,00	1 150,00
8400	Räntekostnader	-122 476,38	-93 823,09
8423	Räntekostnad skattekonto	0,00	-41,00
Resultat efter finansiella poster		-66 179,05	30 224,66
Bokslutsdispositioner			
8895	Avsättning till fond för yttre underhåll	46 320,00	-21 600,00
S:a Bokslutsdispositioner		46 320,00	-21 600,00
Skatt			
8910	Årets skattekostnad	-702,00	-4 582,00
S:a Skatt		-702,00	-4 582,00

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 2

Utskrivet: 10-04-14

Senaste vernr: 285

Räkenskapsår: 09-01-01 - 09-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 09-01-01 - 09-12-31

		Akkumulerat	Tot fg år
Beräknat resultat		-20 561,05	4 042,66
8999	Redovisat resultat	20 561,05	-4 042,66

Balansrapport
Preliminär

Räkenskapsår: 09-01-01 - 09-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 09-01-01 - 09-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	2 486 846,00	0,00	2 486 846,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-682 954,00	-49 736,00	-732 690,00
1120 Renovering tak	0,00	1 239 125,00	1 239 125,00
1129 Ack avskrivning renovering tak	0,00	-24 782,00	-24 782,00
1211 Fjärrvärmeanläggning	68 400,00	0,00	68 400,00
1219 Ack avskrivn fjärrvärmeanläggning	-68 400,00	0,00	-68 400,00
1220 Inventarier och verktyg	134 429,00	0,00	134 429,00
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-118 531,00	-15 898,00	-134 429,00
S:a Anläggningstillgångar	1 819 790,00	1 148 709,00	2 968 499,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkn skatter och avgifter	1 097,00	-1 097,00	0,00
1790 Övr interimfordringar	24 061,00	504,00	24 565,00
1940 Sparb Finn 3.570.181-2	115 116,33	-83 025,44	32 090,89
1950 Sparb Finn 454.003.329-9	735 453,31	-328 764,79	406 688,52
S:a Omsättningstillgångar	875 727,64	-412 383,23	463 344,41
S:A TILLGÅNGAR	2 695 517,64	736 325,77	3 431 843,41
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2080 Medlemmarnas kapitaltillskott	-191 709,00	0,00	-191 709,00
2083 Grundavgift	-72 075,00	0,00	-72 075,00
2086 Reservfond	-16 565,00	0,00	-16 565,00
2091 Balanserad vinst/förlust	19 825,21	-4 042,66	15 782,55
2099 Redovisat resultat	-4 042,66	24 603,71	20 561,05
S:a Eget kapital	-264 566,45	20 561,05	-244 005,40
Obeskattade reserver			
2190 Fond för yttre underhåll	-46 320,00	46 320,00	0,00
S:a Obeskattade reserver	-46 320,00	46 320,00	0,00
Långfristiga skulder			
2350 Sparb Finn 5.299.763-2	-560 467,19	23 379,18	-537 088,01
2351 Sparb Finn 5.255.214-8	-925 750,00	23 000,00	-902 750,00
2352 Sparb Finn 5.255.215-5	-462 875,00	11 500,00	-451 375,00
2353 SBAB 012-13-40285-0	-10 358,00	10 358,00	0,00
2354 Sparb Finn 505.095.488-1	-209 375,00	12 500,00	-196 875,00
2355 Sparb Finn Företagslån 125.051.635-6	0,00	-984 700,00	-984 700,00
S:a Långfristiga skulder	-2 168 825,19	-903 962,82	-3 072 788,01
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-41 420,00	38 633,00	-2 787,00
2510 Skatteskulder	-4 582,00	4 589,00	7,00
2710 Personalens källskatt	-6 780,00	-3 948,00	-10 728,00
2731 Avräkn sociala avgifter	-5 868,00	-2 223,00	-8 091,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-47 216,00	-6 345,00	-53 561,00
2971 Förutbetalda hyresink p-plats	-5 250,00	1 150,00	-4 100,00
2990 Övr interimsskulder	-104 690,00	68 900,00	-35 790,00
S:a Kortfristiga skulder	-215 806,00	100 756,00	-115 050,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 695 517,64	-736 325,77	-3 431 843,41
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR 2009 BRF SLÖJDGÅRDEN

Undertecknad som av BRF SLÖJDGÅRDEN utsetts att såsom revisor granska 2009 års räkenskaper och funnit dessa vara förda enligt god redovisningssed.

Jag yrkar:

Att balansräkningen fastställs.

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2009 års förvaltning.

Lund 2010-05-28



Oscar Möllerström