
BRF SLÖJDGÅRDEN

LUND

745000-1107



ÅRSREDOVISNING 2021

Lindae
UH
JE
SS

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021

FÖRENINGENS VERKSAMHET

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Lund Papegojan 3. På fastigheten finns det en byggnad, trädgård och en parkering med 16 stycken platser. I byggnaden finns det totalt 24 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningens lägenheter fördelas enligt följande:

- 4 stycken med 1 rum och kök
- 12 stycken med 2 rum och kök
- 6 stycken med 3 rum och kök
- 2 stycken med 4 rum och kök

STYRELSE

Magnus Hellberg, ordförande
Fredrik Johansson, kassör
Linda Engström, sekreterare
Sven Lundahl, vicevärd (ledamot)
Linda Einewall, ledamot
Andrea Jonsson, suppleant

REVISORER

Birgitta Elfström, Ekonomi- och bokföringstjänst AB, Kävlinge (extern revisor)
Jesper Salomonson, (intern revisor)

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av Magnus Hellberg och Fredrik Johansson i förening.

EKONOMISK FÖRVALTNING

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Kerstin och Ida på Ekonomieffekt.

Linda E

MA

LE
J

SAMMANTRÄDEN OCH INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden. Utöver dessa har styrelsen haft kontinuerlig kontakt via e-post och telefon. Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-21. Information har skickats ut till medlemmarna via anslag och utdelning. Hemsidan slöjdgården.se förmedlar även information till medlemmar och övriga föreningskontakter.

NYA LÄGENHETSINNEHAVARE 2021

Lista på nya/avgående medlemmar i föreningen år 2021.

Lgh 1:

Säljare- Irmelin Åstrand
Köpare- Erica Jaakkola och Martin Nilsson
Tillträde 1/5 2022

Lgh 3:

Säljare- Kerstin, Sofie och Jan Nirvald.
Köpare- Ludvig och Malin Andeberg.
Tillträde 3/9 2021

Lgh 8:

Säljare- Helena, Lars-Bertil och Jesper Samuelsson.
Köpare- Elias, Mats och Ann-Charlotte Hellmanfeldt.
Tillträde 5/10 2021

Lgh 11:

Säljare- Hanna Meyer
Köpare- Olivia Nilsson.
Tillträde 11/8 2021

Lgh 19:

Säljare- Martin Sjöström.
Köpare- Adam Rodin och Annika Meynert.
Tillträde 1/10 2021

Nya medlemmar:

Erica Jaakkola
Martin Nilsson
Elias Hellmanfeldt
Mats Hellmanfeldt
Ann-Charlotte Hellmanfeldt
Olivia Nilsson
Ludvig Andeberg
Malin Andeberg
Ludvig Andeberg.

BRF Slöjdgården
Fasanvägen 5a-c
22731 LUND

KV Papegojan 3
Bg 5540-1228
Org.nr 745000-1107

Avgående medlemmar:

Irmelin Åstrand
Helena Samuelsson
Lars-Bertil Samuelsson
Jesper Samuelsson
Hanna Meyer
Kerstin Nirvald
Sofie Nirvald
Jan Nirvald
Martin Sjöström

Linda E

CH

LG
JP

FASTIGHETSUNDERHÅLL

Föreningens byggnad uppfördes 1949–50. Fastigheten är fullförsäkrad via Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Större underhåll har skett enligt följande:

- Nya maskiner i tvättstugan 2020
- Byte av balkonger 2018
- Omfogning av söderfasad samt västerfasad 2018
- Byte av tegelbalkar på söderfasad samt västerfasad 2018
- Omputsning av putsade fasadytor 2018
- Omputsning av sockel 2018
- Byte av källarfönster 2018
- Underhåll av parkeringsplats med utjämning, nytt singel, ny gatlamppa och ny häck 2015
- Värmeväxlare bytt 2013
- Källare, tvättstuga, torkrum totalrenoverat 2011
- Takrenovering 2009
- Provbörning av balkonger visade god hållfasthet 2009
- Stambyte och badrumsrenovering 1999
- Fönsterbyte till 3-glas 1990

Nästa större underhåll är omfogning av östra och norra tegelfasaderna med byte av tegelbalkar, vilket ligger drygt 5 år fram i tiden.

ÖVRIGT

Nytt digitalt bokningssystem installerades i tvättstugan.

Veterankraft sköter det löpande underhållet av fastigheten.

Lindae
MH
LE
59 8

FÖRENINGENS EKONOMI

ÅRETS RESULTAT

NYCKELTAL

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2011	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Rörelsens intäkter	820	905	916	926	917	918	944
Rörelseresultat	95	125	196	-3308	113	137	108
Resultat jmf föregående år	-35	8	+100	-3091	+3180	+22	-16
Balansomslutning	3267	3056	3107	2305	2592	2535	2452
Soliditet	7 %	15,6%	20,6 %	-119%	-109%	-105%	-113%
Likviditet	5,50	3,60	3,18	6,00	2,06	1,89	2,21
Årsavgift kr/kvm	559	604	611	618	615	619	628
Lån/kvm	1997	1667	1593	3403	3540	3468	3395
Fond yttre underhåll	0	138	197	0	62	124	185

EKONOMISK FRAMÅTBlick

Föreningens ekonomi är stabil. Höjning av avgiften med 2% skedde vid årsskiftet 2021/2022. En ny höjning om 2% planeras vid årsskiftet 2022/2023

Linda E
MH
LSE
B

BRF Slöjdgården
Fasanvägen 5a-c
22731 LUND

KV Papegojan 3
Bg 5540-1228
Org.nr 745000-1107

Lund 20220420



Magnus Hellberg, ordförande



Fredrik Johansson, kassör



Sven Lundahl, vicevärd



Linda Engström, Sekreterare



Linda Einewall, ledamot

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		
1110 Byggnader	2 486 846,00	2 486 846,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-1 329 522,00	-1 279 786,00
1120 Renovering tak	1 239 125,00	1 239 125,00
1129 Ack avskrivning renovering tak	-322 166,00	-297 384,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
1211 Fjärrvärmearläggning	68 400,00	68 400,00
1219 Ack avskrivn fjärrvärmearläggning	-68 400,00	-68 400,00
Inventarier, verktyg och installationer		
1220 Inventarier och verktyg	244 333,00	244 333,00
1222 Byggnadsinventarier	257 633,00	257 633,00
1227 Ack avskrivn byggnadsinventarier	-257 633,00	-257 633,00
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-178 389,00	-156 409,00
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>2 140 227,00</u>	<u>2 236 725,00</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>2 140 227,00</u>	<u>2 236 725,00</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		
1630 Avräkn skatter och avgifter	2 920,00	1 047,00
1640 Skattefordringar	34 089,00	34 089,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-35 016,00	-34 296,00
Summa kortfristiga fordringar	<u>1 993,00</u>	<u>840,00</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		
1940 Sparbanken Skåne 524 085 816-6	309 703,87	297 691,92
Summa kassa och bank	<u>309 703,87</u>	<u>297 691,92</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>311 696,87</u>	<u>298 531,92</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>2 451 923,87</u>	<u>2 535 256,92</u>

Linda E

MA

LE

5.8.

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

<i>Belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemmarnas kapitaltillskott		
2080 Medlemmarnas kapitaltillskott	191 709,00	191 709,00
Grundavgift		
2083 Grundavgift	72 075,00	72 075,00
Reservfond		
2086 Reservfond	16 565,00	16 565,00
Summa bundet eget kapital	280 349,00	280 349,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		
2091 Balanserad vinst/förlust	-3 040 722,08	-3 047 325,46
Årets resultat		
2099 Redovisat resultat	-22 632,05	6 603,38
Summa fritt eget kapital	-3 063 354,13	-3 040 722,08
Summa eget kapital	-2 783 005,13	-2 760 373,08
<i>Obeskattade reserver</i>		
Övriga obeskattade reserver		
2190 Fond för yttre underhåll	185 400,00	123 600,00
Summa obeskattade reserver	185 400,00	123 600,00
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
2357 Sparbanken Skåne lån 655 678 749-4	2 454 992,00	2 507 228,00
2358 Sparbanken Skåne lån 655 678 785-8	1 227 452,00	1 253 568,00
2359 Sparbanken Skåne lån 655 678 781-7	1 227 452,00	1 253 568,00
Summa långfristiga skulder	4 909 896,00	5 014 364,00
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskulder	36 958,00	23 795,00
Övriga skulder		
2710 Personalens källskatt	8 550,00	8 550,00
2731 Avräkn sociala avgifter	8 486,00	8 954,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2910 Upplupna löner		20 550,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	67 639,00	73 317,00
2971 Förutbetalda hyresink p-plats	18 000,00	22 500,00
Summa kortfristiga skulder	139 633,00	157 666,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 451 923,87	2 535 256,92

Linda E
UH
Lg
ms

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Hysesintäkter		
3911 Hysesintäkter	908 798,00	895 277,00
3913 Hysesintäkter p-platser	23 200,00	20 988,00
3990 Övr ersättn och intäker	12 000,00	2 040,00
Summa Hysesintäkter	<u>943 998,00</u>	<u>918 305,00</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	<u>943 998,00</u>	<u>918 305,00</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 EI	-13 424,37	-8 186,15
5130 Fjärrvärme	-257 110,00	-249 159,00
5140 Vatten och avlopp	-53 098,00	-42 201,00
5160 Renhålln och städning	-48 663,00	-40 916,00
5180 Kabel-TV	-43 289,00	-42 553,00
5191 Fastighetsskatt	-35 016,00	-34 296,00
5192 Försäkringsprem fastighet	-27 981,00	-27 407,00
5410 Förbrukningsinventarier	-1 745,00	-6 457,00
5460 Förbrukningsmaterial	-5 317,28	-4 048,90
5500 Reparation och underhåll	-33 780,00	-40 646,00
5501 Veterankraft	-125 270,00	-54 550,00
6250 Porto		-215,00
6420 Ersättning till revisor	-10 656,00	-10 031,00
6530 Redovisningstjänster	-28 314,00	-33 438,00
6540 IT-tjänster	-1 657,50	-1 226,00
6570 Bankkostnader	-903,00	-900,00
6982 Föreningsavg ej avdr gill	-4 660,00	-4 560,00
6991 Övr avdr gill kostn	-10 753,90	-5 780,00
Summa Övriga externa kostnader	<u>-701 638,05</u>	<u>-606 570,05</u>
Personalkostnader		
7010 Lön/Arvode	-29 100,00	-65 010,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-8 486,00	-12 615,00
7570 AMF enl avtal	-200,00	-200,00
Summa Personalkostnader	<u>-37 786,00</u>	<u>-77 825,00</u>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivn byggnader	-49 736,00	-49 736,00
7825 Avskrivning renovering tak	-24 782,00	-24 782,00
7832 Avskrivn inventarier	-21 980,00	-21 980,00
Summa Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-96 498,00</u>	<u>-96 498,00</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-835 922,05</u>	<u>-780 893,05</u>
Rörelseresultat	<u>108 075,95</u>	<u>137 411,95</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-68 906,00	-69 001,57
8423 Räntekostnad skattekonto	-2,00	-7,00
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-68 908,00</u>	<u>-69 008,57</u>
Summa finansiella poster	<u>-68 908,00</u>	<u>-69 008,57</u>
Resultat efter finansiella poster	<u>39 167,95</u>	<u>68 403,38</u>

Linda E

U H

U H
S J

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar		
8895 Avsättning till fond för yttre underhåll	-61 800,00	-61 800,00
Summa bokslutsdispositioner	-61 800,00	-61 800,00
Resultat före skatt	-22 632,05	6 603,38
Skatter		
Årets resultat		
8999 Redovisat resultat	-22 632,05	6 603,38

dindal

U/H

LG

5-1 8

**EKONOMI O
BOKFÖRINGSTJÄNST**

**REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF SLÖJDGÅRDEN
ORG NR 745000-1107 RÄKENSKAPSÅRET 2021**

**Undertecknade som av BRF SLÖJDGÅRDEN utsetts att såsom
revisor granskat 2021 års räkenskaper.**

**Granskning av protokollen vi har även granskat räkenskaperna och
funnit dessa vara förda enligt god redovisningssed.**

Vi yrkar.

Att balans - o resultaträkning fastställs.

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2021 års förvaltning.

Kävlinge 20220512


.....
Birgitta Elfström

**Adress
Mårtensgatan 31
244 30Kävlinge**

**Telefon nummer
046 71 11 92
Mobil 0705953781**

Epost Birgitta.elf@hotmail.com

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR 2021
BRF SLÖJDGÅRDEN 745000–1107

Undertecknad, utsedd av BRF SLÖJDGÅRDEN att som internrevisor granska föreningens räkenskaper och förvaltning för år 2021, avger här följande revisionsberättelse:

Jag har tagit del av samtliga styrelseprotokoll för år 2021 samt granskat föreningens räkenskaper och förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Jag yrkar:

- Att de punkter som togs upp i interrevisionen för 2020 har åtgärdats.
- Att styrelsen under 2021 metodiskt och grundligt har arbetat igenom varje styrelsemötes agendapunkter med tydlig dokumentation samt följt upp tidigare mötens beslut.
- Att styrelseprotokoll samt årsredovisning är i utmärkt ordning.
- Att balans- och resultaträkningen fastställs.
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2021 års förvaltning.

Malmö 2022-05-28



.....
Jesper Salomonson