

Trivselregler Brf Slöjdgården

Välkommen som medlem i vår bostadsrättsförening! Vi är 24 hushåll som hjälps åt att vårda vår fastighet och miljön kring den. Utöver följande regler så är hänsyn och öppen kommunikation viktigt för att alla skall trivas i fastigheten.

Cykelparkering: Cykelställ finns längs östra sidan av fastigheten. Cyklar får inte ställas utanför cykelställena pga. framkomligheten för t.ex. utryckningsfordon och flyttbilar. Ytterligare cykelställ finns i källaren. I detta cykelförråd kan man förvara 1 cykel per person. Cyklar får inte ställas utanför markerade platser och får inte blockera utrymningsvägarna. Separat plats för barnvagnar finns uppmärkt.

Entrédörrar: Entrédörrarna är låsta dygnet runt men portkoden fungerar alltid. OBS! Se till att dörrarna stängs ordentligt efter er.

Källare och vind: Håll efter era förrådsutrymmen med jämna mellanrum.

Brand och olycka: Alla lägenheter skall ha fungerande brandvarnare och den ska kontrolleras med jämna mellanrum. Släckningsutrustning finns i varje trappuppgång och ses över regelbundet. Innanför dörren till tvättstugan finns en hjärtstartare.

Skador: Skador på fastigheten t.ex. lås, lampor mm rapporteras till styrelsen.

Ljudvolym: Ljudvolymen hålls nere mellan kl 22 och 07. Om renoveringsarbete, inkl. hamrande och borring i väggar, bedrivs får detta ske mellan 07-21 mån-fre samt 10-18 lördag-söndag. Kontakta era berörda grannar om ni vill bedriva störande arbete under längre sammanhängande period.

Festligheter skall aviseras genom lapp på anslagstavlan i god tid innan och avslutas i rimlig tid. Ta hänsyn till dina grannar.

Vädning: Vädra ej ut överflödig värme, skruva istället ner termostaten. Ventilen i badrummet bör alltid vara något öppen för att motverka fuktskador.

Hushållssopor och återvinning: Hushållssopor, matavfall, glas, papper, kartong, plast och metall slängs i vår fina återvinningsstation i trädgården. Påsar till matavfallet hittar ni i cykelförrådet i källaren.

Trädgården: Använd gärna vår gemensamma trädgård och våra utemöbler. Plocka gärna också frukt från fruktträden.

Föreningen har ett antal grillar som medlemmarna får använda, dessa förvaras i förrådet under A-trappan. Används en grill ska denna rengöras och sättas tillbaka igen senast dagen efter användning.

Piskstället är till för vädning av mattor - detta får inte göras på balkongen. Fimpar får inte slängas i trädgården eller från balkongen.

Balkongen: Mata inte fåglar från balkongen, detta drar till sig andra skadedjur. Blomlådor placeras på insidan av balkongen och vädring av kläder ska också ske innanför balkongens begränsningar.

Tvättstugan: Får bokas och nyttjas av medlemmarna. Tid bokas i förväg genom bokatvattid.se, finns även en platta i tvättstugan där detta kan göras (har du inte pinkoden, kontakta bokatvattid.se). Läs noga igenom och följ de ordningsregler som finns uppsatta i tvättstugan. Tvättstugan är en källa till irritation så se till att hålla ordning och städa efter varje avslutat tvättpass och följ dina bokade tider. Vi vill ej behöva skärpa bestämmelserna för tvättstugan ytterligare.

Du som lägenhetsinnehavare är delägare i vår fastighet och medlem i Slöjdgårdens bostadsrättsförening. Vårda den väl så håller vi nere månadsavgifterna och kan använda vår ekonomi till gemensamma förbättringar i trivsam anda.