

# Årsredovisning 2025

Brf Slöjdgården

745000-1107



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Slöjdgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1951-03-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-02 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Papegojan 3		Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1950.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 446 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 446 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Nils Gustav Emanuel Hedin	Ordförande
Erica Jaakkola	Styrelseledamot
Lina Pareigis	Styrelseledamot
Sven Lundahl	Styrelseledamot
Frida Nordin	Styrelsesuppleant
Magnus Hellberg	Styrelsesuppleant

### Valberedning

Martin Nilsson

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans

### Revisorer

Sandra Törnblad Auktoriserad revisor Dillon AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Avtal med leverantörer

Digital Tvättidsbokning	bokatvättid.se
Ekonomisk Förvaltning	NABO
Hjärtstartare	Medigo
Kabel TV	Tele2
Teknisk Förvaltning, Trädgårdsskötsel samt städ av gemensamma utrymmen	Hagtorn
Värme - komfortavtal	Kraftringen

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

### Förändringar i avtal

Hagtorn tog över som ny teknisk förvaltare samt skötare av trädgård och städ från och med halvårsskiftet (1a juli).

### Övriga uppgifter

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 413 927	1 345 393	1 135 322	-
Resultat efter fin. poster	292 883	-360 334	-10 706	-137 699
Soliditet (%)	0	0	0	-
Yttre fond	87 000	359 400	272 400	272 400
Taxeringsvärde	31 800 000	29 000 000	29 000 000	29 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	954	909	768	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	97,7	96,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 384	3 470	3 539	3 269
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 384	3 470	3 539	3 269
Sparande / kvm totalyta, kr	241	77	59	-28
Elkostnad / kvm totalyta, kr	27	26	34	20
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	224	220	193	252
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	65	46	36	36
Energikostnad / kvm totalyta, kr	315	292	262	308
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,20	4,22	3,05	-
Räntekänslighet (%)	3,55	3,82	4,61	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	263 784	-	-	263 784
Fond, yttre underhåll	359 400	-	-272 400	87 000
Reservfond	16 565	-	-	16 565
Balanserat resultat	-3 385 759	-360 334	272 400	-3 473 693
Årets resultat	-360 334	360 334	292 883	292 883
<b>Eget kapital</b>	<b>-3 106 344</b>	<b>0</b>	<b>292 883</b>	<b>-2 813 461</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 473 693
Årets resultat	292 883
<b>Totalt</b>	<b>-3 180 810</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	87 000
Balanseras i ny räkning	-3 267 810
	<b>-3 180 810</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 413 927	1 345 393
Övriga rörelseintäkter	3	1	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 413 928</b>	<b>1 345 395</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-803 251	-1 304 984
Övriga externa kostnader	9	-75 890	-67 067
Personalkostnader	10	-27 939	-24 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 488	-96 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-962 568</b>	<b>-1 492 862</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>451 360</b>	<b>-147 467</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		229	1 116
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-158 706	-213 983
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 477</b>	<b>-212 867</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>292 883</b>	<b>-360 334</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>292 883</b>	<b>-360 334</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 18	1 795 237	1 850 725
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 795 237</b>	<b>1 850 725</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 795 237</b>	<b>1 850 725</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		18 246	3 366
Övriga fordringar	14	437 345	169 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	49 011	88 621
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>504 602</b>	<b>261 880</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>504 602</b>	<b>261 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 299 839</b>	<b>2 112 605</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		263 784	263 784
Reservfond		16 565	16 565
Fond för yttre underhåll		87 000	359 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>367 349</b>	<b>639 749</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-3 473 693	-3 385 759
Årets resultat		292 883	-360 334
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-3 180 810</b>	<b>-3 746 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-2 813 461</b>	<b>-3 106 344</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 656 783	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 656 783</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 235 988	5 018 166
Leverantörsskulder		32 874	26 077
Skatteskulder		3 783	4 989
Övriga kortfristiga skulder		0	-3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	183 872	169 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 456 517</b>	<b>5 218 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 299 839</b>	<b>2 112 605</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>451 360</b>	<b>-147 467</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	55 488	96 500
	<b>506 848</b>	<b>-50 967</b>
Erhållen ränta	229	1 116
Erlagd ränta	-150 822	-213 983
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>356 255</b>	<b>-263 834</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	25 773	11 925
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11 862	-30 614
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>393 890</b>	<b>-282 523</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-125 395	-98 724
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-125 395</b>	<b>-98 724</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>268 494</b>	<b>-381 247</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>166 674</b>	<b>547 921</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>435 169</b>	<b>166 674</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Slöjdgården är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,21 %
Yttertak	1,24 %
Fasader	9,93 %
Balkonger	1,24 %
Fönster	1,99 %
Stamledningar VA	1,99 %
Stamledningar Värme	2,48 %
Styr & övervakning	2,26 %
El	1,66 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 379 808	1 314 096
Hysesintäkter, p-platser	33 264	31 248
Övriga intäkter	855	49
<b>Summa</b>	<b>1 413 927</b>	<b>1 345 393</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	2
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	21 624	25 554
Städning	32 609	35 356
Besiktning och service	13 024	4 145
Trädgårdsarbete	16 763	129
Övrigt	74 914	89 340
Snöskottning	0	110 515
<b>Summa</b>	<b>158 934</b>	<b>265 039</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	260	4 033
Tvättstuga	3 400	15 092
VA	11 551	0
El	0	1 746
Fönster	6 825	13 164
Gård/markytor	0	19 406
<b>Summa</b>	<b>22 036</b>	<b>53 441</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Värme	0	375 750
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>375 750</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	38 541	37 933
Uppvärmning	323 233	318 252
Vatten	93 944	66 205
Sophämtning	26 200	33 951
<b>Summa</b>	<b>481 918</b>	<b>456 341</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	27 374	25 755
Kabel-TV	51 569	51 294
Arvode teknisk förvaltning	20 044	38 244
Fastighetsskatt	41 376	39 120
<b>Summa</b>	<b>140 363</b>	<b>154 413</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	24 448	16 322
Programvaror	2 688	897
Förbrukningsmaterial	189	1 721
Revisionsarvoden	14 813	14 375
Ekonomisk förvaltning	33 752	33 752
<b>Summa</b>	<b>75 890</b>	<b>67 067</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	20 500	18 500
Övriga personalkostnader	1 000	0
Sociala avgifter	6 439	5 811
<b>Summa</b>	<b>27 939</b>	<b>24 311</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	158 596	213 879
Övriga räntekostnader	110	104
<b>Summa</b>	<b>158 706</b>	<b>213 983</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	3 725 971	3 725 971
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 725 971</b>	<b>3 725 971</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 875 246	-1 800 726
Årets avskrivning	-55 488	-74 520
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 930 734</b>	<b>-1 875 246</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>1 795 237</b>	<b>1 850 725</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	19 600 000	15 000 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	14 000 000
<b>Summa</b>	<b>31 800 000</b>	<b>29 000 000</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	570 366	570 366
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>570 366</b>	<b>570 366</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-570 366	-548 386
Årets avskrivning	0	-21 980
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-570 366</b>	<b>-570 366</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 171	3 219
Nabo Klientmedelskonto	270 950	165 616
Borgo	164 219	1 059
<b>Summa</b>	<b>437 340</b>	<b>169 893</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 102	42 555
Fastighetsskötsel	0	6 637
Städning	0	9 266
El	6 849	0
Försäkringspremier	9 266	8 830
Kabel-TV	13 084	12 895
Förvaltning	10 710	8 438
<b>Summa</b>	<b>49 011</b>	<b>88 621</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Sparbanken Skåne	2026-02-10	4,07 %	2 235 988	2 298 284
Sparbanken Skåne	2027-06-30	3,40 %	2 656 783	2 719 882
<b>Summa</b>			<b>4 892 771</b>	<b>5 018 166</b>
Varav kortfristig del			2 235 988	5 018 166

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 892 771 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 235	2 277
El	2 718	4 817
Vatten	7 841	5 502
Löner	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 500	9 500
Förutbetalda avgifter/hyror	123 694	117 624
<b>Summa</b>	<b>175 988</b>	<b>169 720</b>

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 277 000	5 277 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-17.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

---

Nils Gustav Emanuel Hedin  
Ordförande

---

Erica Jaakkola  
Styrelseledamot

---

Lina Pareigis  
Styrelseledamot

---

Sven Lundahl  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Dillon AB  
Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor